

Arkivreferanse: 2020/1365-67
Arkivkode: 62/43/200702
Saksbehandler: Torhild Hessevik Eikeland
Adm.enhet: Arealforvaltning og miljø
Dato: 12.04.2021

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for miljø plan og teknisk	27.04.2021	28/2021

Ny behandling av forslag til detaljreguleringsplan for Svenevikbukta - PlanID 200702

Kommunedirektørens anbefaling:

Utvalg for miljø, plan og teknisk fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer:

Endringer i plankart:

1. Avstand mellom FV og GS veg er økt til 1,5m på hele strekningen der det ikke er fortau
2. Plangrensen endret i nordre del av plankartet i samsvar med meldingen om utvidelsen av plangrensen. Hele odden i nord tas dermed ut med den følge at bolig BFS3 og fritidsbolig BFF2 med tilhørende friluftsområde LF1 utgår.
3. Fyllingskråning legges inn som annen veggrunn i plankart med reguleringsgrensen 0,5m fra fot fylling
4. Parkeringsplass SPA2 reduseres til 20 plasser, og økt tilhørende grøntareal ved utløp av bekk i sjø tilsvarende
5. Naust BUN i BSB6 på eiendommen 62/7 utvides med 40 m2
6. Badeplass VB flyttes til stranda der dagens flytebrygge ligger ved o_FR1
7. Gangveger GT2-3 tas ut av planen. Det tillates atkomst til private båtnaust over o-FR1
8. Områdene o_FR2 utgår ettersom området blir sammenhengende med o_FR1
9. Dagens FV forbi eiendommen 62/140 beholdes, og G/S- vegen flyttes mot vest slik at gammelt hus på 62/140 reguleres bort.
10. Byggegrense ved garasje på 62/140 legges rundt garasjen i formålsgrensen
11. Parkeringsplass SPA1 reduseres til 10 plasser.

12. Båthavn BSB8 tas ut av planen og erstattes med badeplass og ferdsel sjø VFE
13. Båthus BUN ved BSB 9 på 62/123 flyttes og økes i størrelse til 50 m²
14. Byggegrense på BFS2 tas ut i grense mot eiendommen 62/43 og 62/188.

Endringer i bestemmelsene:

1. Bestemmelser ang. arealer på odden nord i planområdet, som nå tas ut, fjernes. Det medfører også forskyvning i nummerering.
2. § 6c (ny §5c): Det presiseres at det «skal» utføres som beskrevet i bestemmelsen.
3. Ny § 5g: Inntegnede båtplasser på BBS3 er ikke bindende, men angir en mulig utnyttelse som en illustrasjon.
4. §7b (ny §6b): Minste avstand mellom FV og gang- og sykkelveg økes fra 1 m til 1,5 m
5. §7d (ny §6d): Teksten endres slik at det fremgår at parkeringsplasser en for: tilgang til friområdet o_FR1, private båtnaust og badeplass VB.
6. §7f (ny §6f): Teksten endres slik at SPA2 skal opparbeides med minimum 0,25 P-plasser pr. båtplass.
7. § 9b (ny §7b) endres til: I området o_FR1 kan det anlegges gangveg med 1m bredde med grusdekke for atkomst til båtnaust og brygger på eiendommene 62/62, 62/131 og 62/10.
8. § 9c (ny §7c) endres til: Friområdet o-FR1 skal være offentlig tilgjengelig og kan opparbeides med som grøntareal med hensikt å være en møteplass for nærområdet.
9. § 9d (ny §7d) endres til: Bekk som renner gjennom BFS2 og LF3 skal være åpen og ikke lukkes. LF-områdene endres til LF1-3 i kartet.
10. § 9e (ny §7e) endres slik at områdeangivesen stemmer. LF1-5 endres til LF1-2. LF-områdene endres i kartet jf.Pkt 9.
11. §10d (ny §8c): Vegvesenet endres til Fylkeskommunen.
12. § 10f (ny §8f): Endring av paragrafhenviing fra Havne- og farvannslovens § 19 annet ledd til §10.

Planbeskrivelsen oppdateres i hht. vedtatte endringer.

Både kart og bestemmelser er oppdatert i hht. forslag, men versjonene som var ute til offentlig ettersyn er også lagt ved saken.

Utvalg for miljø plan og teknisks behandling av sak 28/2021 i møte den 27.04.2021:

Utvalg for miljø plan og teknisks Behandling 27.04.2021:

Kai Ingebretsen, FrP, ba om vurdering av sin habilitet i saken. Representanten redegjorde for grunnene. Kai Ingebretsen, FrP, fratrådte deretter møtet og varamedlem Unni Nilsen Husøy, FrP, tiltrådte. Kai Ingebretsen ble enstemmig erklært inhabil i saken ihht. Forvaltningsloven § 6, 2.ledd.

Avstemming:

Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for miljø plan og teknisks Vedtak 27.04.2021:

Utvalg for miljø, plan og teknisk fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer:

Endringer i plankart:

1. Avstand mellom FV og GS veg er økt til 1,5m på hele strekningen der det ikke er fortau
2. Plangrensen endret i nordre del av plankartet i samsvar med meldingen om utvidelsen av plangrensen. Hele odden i nord tas dermed ut med den følge at bolig BFS3 og fritidsbolig BFF2 med tilhørende friluftsområde LF1 utgår.
3. Fyllingsskråning legges inn som annen veggrunn i plankart med reguleringsgrensen 0,5m fra fot fylling
4. Parkeringsplass SPA2 reduseres til 20 plasser, og økt tilhørende grøntareal ved utløp av bekk i sjø tilsvarende
5. Naust BUN i BSB6 på eiendommen 62/7 utvides med 40 m²
6. Badeplass VB flyttes til stranda der dagens flytebrygge ligger ved o_FR1
7. Gangveger GT2-3 tas ut av planen. Det tillates atkomst til private båtnaust over o_FR1
8. Områdene o_FR2 utgår ettersom området blir sammenhengende med o_FR1
9. Dagens FV forbi eiendommen 62/140 beholdes, og G/S- vegen flyttes mot vest slik at gammelt hus på 62/140 reguleres bort.
10. Byggegrense ved garasje på 62/140 legges rundt garasjen i formåls grensen
11. Parkeringsplass SPA1 reduseres til 10 plasser.
12. Båthavn BSB8 tas ut av planen og erstattes med badeplass og ferdsel sjø VFE
13. Båthus BUN ved BSB 9 på 62/123 flyttes og økes i størrelse til 50 m²
14. Byggegrense på BFS2 tas ut i grense mot eiendommen 62/43 og 62/188.

Endringer i bestemmelsene:

1. Bestemmelser ang. arealer på odden nord i planområdet, som nå tas ut, fjernes. Det medfører også forskyvning i nummerering.
2. § 6c (ny §5c): Det presiseres at det «skal» utføres som beskrevet i bestemmelsen.
3. Ny § 5g: Inntegnede båtplasser på BBS3 er ikke bindende, men angir en mulig utnyttelse som en illustrasjon.
4. §7b (ny §6b): Minste avstand mellom FV og gang- og sykkelveg økes fra 1 m til 1,5 m
5. §7d (ny §6d): Teksten endres slik at det fremgår at parkeringsplasser en for: tilgang til friområdet o_FR1, private båtnaust og badeplass VB.
6. §7f (ny §6f): Teksten endres slik at SPA2 skal opparbeides med minimum 0,25 P-plasser pr. båtplass.
7. § 9b (ny §7b) endres til: I området o_FR1 kan det anlegges gangveg med 1m bredde med grusdekke for atkomst til båtnaust og brygger på eiendommene 62/62, 62/131 og 62/10.
8. § 9c (ny §7c) endres til: Friområdet o_FR1 skal være offentlig tilgjengelig og kan opparbeides med som grøntareal med hensikt å være en møteplass for nærområdet.
9. § 9d (ny §7d) endres til: Bekk som renner gjennom BFS2 og LF3 skal være åpen og ikke lukkes. LF-områdene endres til LF1-3 i kartet.
10. § 9e (ny §7e) endres slik at områdeangivesen stemmer. LF1-5 endres til LF1-2. LF-områdene endres i kartet jf. Pkt 9.
11. §10d (ny §8c): Vegvesenet endres til Fylkeskommunen.

12.§ 10f (ny §8f): Endring av paragrafhenvising fra Havne- og farvannslovens § 19 annet ledd til §10.

Planbeskrivelsen oppdateres i hht. vedtatte endringer.

Både kart og bestemmelser er oppdatert i hht. forslag, men versjonene som var ute til offentlig ettersyn er også lagt ved saken.

Bakgrunn for saken:

Asplan Viak har på vegne av Lyngdal kommune utarbeidet et revidert forslag til plan for Svenevisbukta.

Planen var opprinnelig et privat initiativ fra 2007. Det utløsende behovet var å få regulert inn boligformål på tomt gnr 62 bnr. 13, og etter hvert ble fokuset å øke antall båtplasser i bukta. Lyngdal kommune besluttet å ta over reguleringsarbeidet på grunn av stor samfunnsmessig interesse da den avklarer fremtidig gang- og sykkelveg til Svenevis. Det ble besluttet å utvide planen til å omfatte gang-, og sykkelveg helt fra Eigeråskrysset til Neseveien slik at denne planen, sammen med planen for Hogganstien samlet gir en løsning for gang- og sykkelveg fra Rosfjord til Ytre Svenevis. I tillegg er fortsatt båtplasser med tilhørende parkering et fokus.

Planarbeidet har vist seg noe krevende, spesielt som et privat initiativ, da det er sterke grunneierinteresser, offentlig eide arealer og mange meninger i området.

Hensikt med reguleringen / omreguleringen

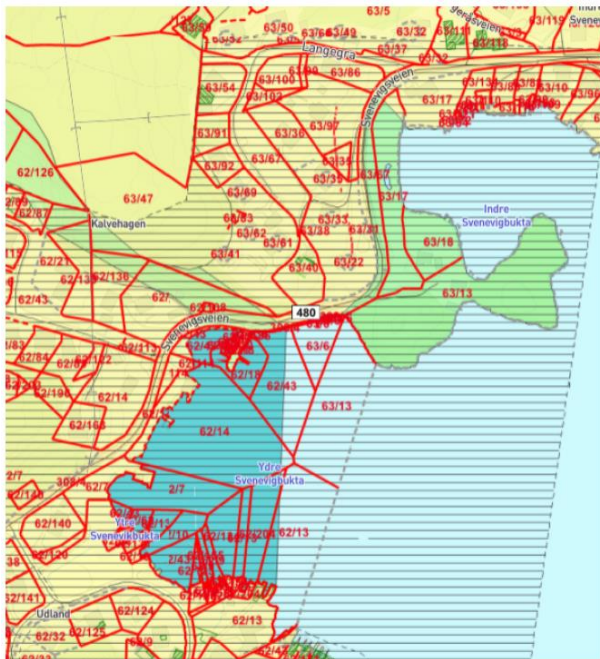
Hovedhensikten med planarbeidet kan oppsummeres til følgende:

- Trafikksikker adkomst til Svenevis; Gang- og sykkelveg
- Flere båtplasser i bukta
- Bedre forhold for allmennhetens tilgang til sjøen
- Regulering av boligformål på eksisterende boligtomt 62/13
- Regulere inn eksisterende båthusbebyggelse og båtplasser (med mulighet for noe utbygging)

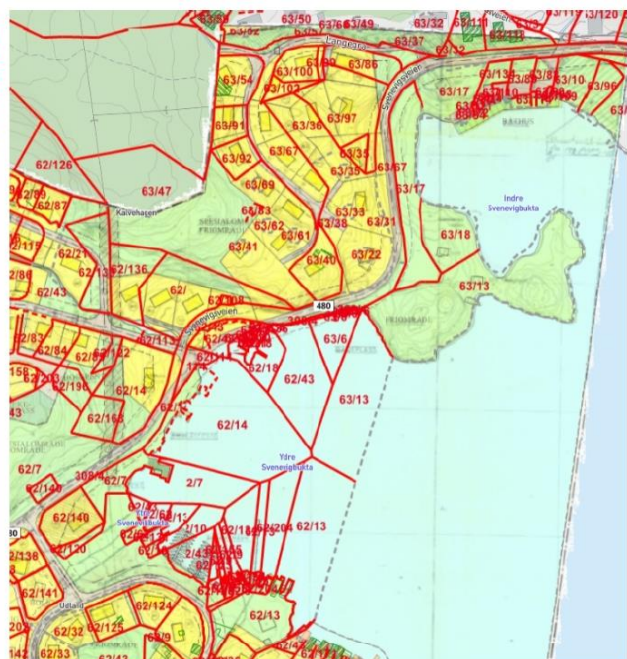
Forhold til gjeldende planer

Planforslaget er kun delvis i tråd med gjeldende planer:

- Det aktuelle området er regulert, og er i gjeldende «Reguleringsplanen for Ytre Svenevis» planID 1974 01, vedtatt 1.07.1974, utlagt som spesialområde friområde, park/friområde, friluftsområde i sjø, byggeområde for boliger, kjøreveg.
- Området omfattes av kommuneplanens arealdel for perioden 2014-2025, vedtatt 3.09.2015. Reguleringsplanen gjelder foran, men det er verd å merke seg at området i sjø er lagt inn som småbåthavn og tomt 62/13 som boligformål.



* utsnitt fra gjeldende kommuneplanen



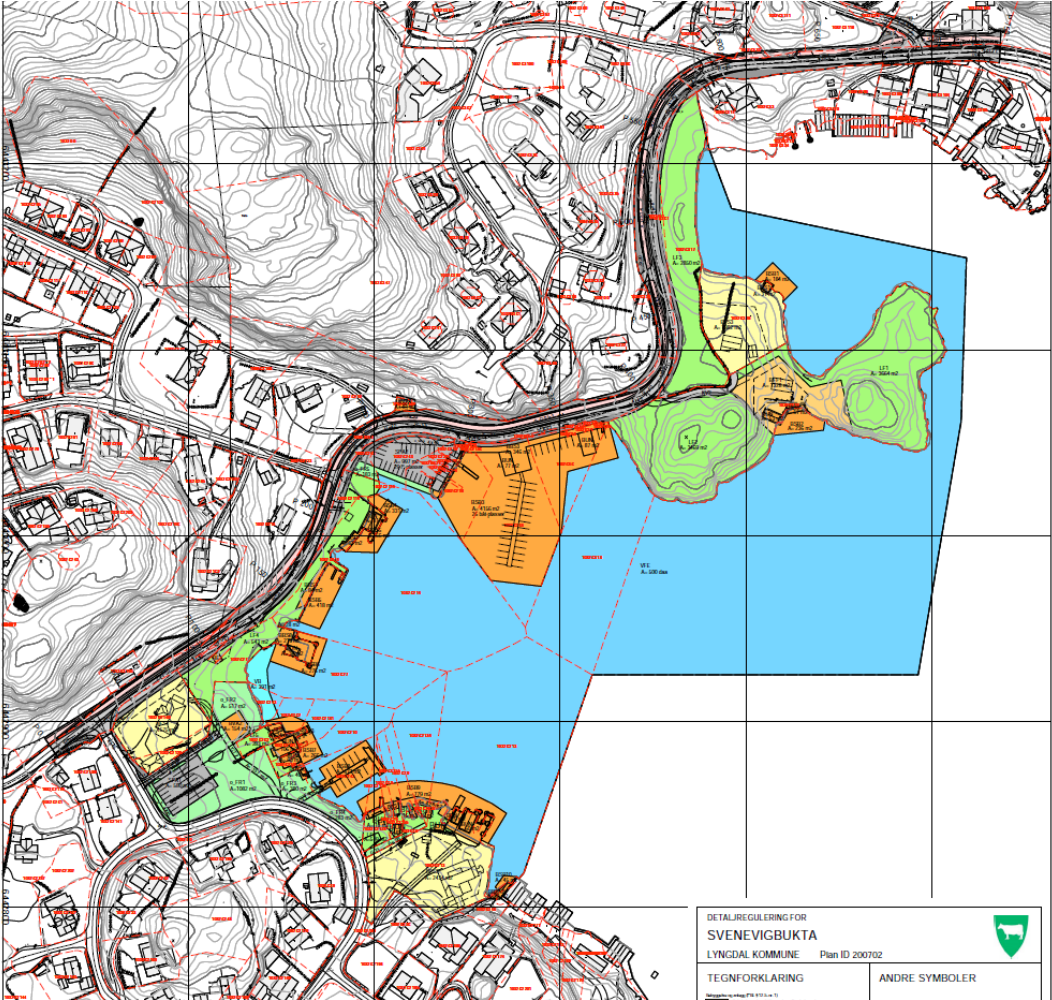
*utsnitt fra gjeldende reguleringsplan

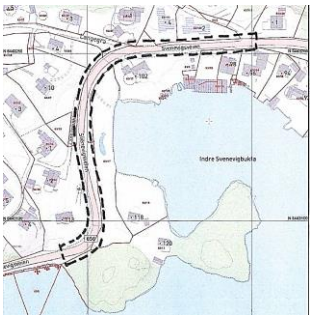
Tidligere behandlinger

- Tidligere saksgang:
- 2007 - meldt oppstart av reguleringsarbeid 2 ganger
 - 2008 - 1. gangs behandling i HMPD
 - 2009 - nytt forslag mottatt og behandlet ny 1. gang av HMPD
 - 2010 - nytt forslag mottatt og behandlet ny 1. gang av HMPD
 - 2011 - 1. offentlig ettersyn
 - 2014 - innsendelse av reviderte dok. og 2. gangs behandling
 - 2015 - 2. offentlig ettersyn og 3. gangs behandling
 - 2017 - 2019 - møter med Asplan Viak
 - 2020 - Ny behandling UMPT og offentlig ettersyn

For nærmere beskrivelse av saksgang – se vedlagt saksfremlegg til forrige behandling i 2020, samt det vedlagte dokumentet «Saksgang».

Plankart som har vært ute til offentlig ettersyn 2020:



		<p>planen.</p> 
<p>Ester og Torbjørg Rosfjord v.Dragland Advokatfirma a</p>	<p>De er imot ønsket bebyggelse / tomt hos nabo på gnr. 62/13. De mener utbygging her er negativt for strandsonen og gjenværende grøntarealer, tar utsikt og kommer i konflikt med eksisterende dike /bekk.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Tiltaket det "klages" på er avklart gjennom dispensasjonsbehandling. En begrenset utbygging ses på som naturlig.</p>
<p>Jan Rune Birkeland (6), 63/17 Svenevigsvn. 102</p>	<p>Ønsker utvidet planområde.</p> <p>Innspillet er ikke vedlagt da arealet ikke er del av planområdet.</p>	<p>Området omfattes ikke av oppstartsmeldingen. Tas ikke inn i planen. Brev sendt Jf. kommentar til Abusland</p>
<p>Siv Sjekkeland</p>	<p>Ønsker båtplasser.</p> <p>Innspillet er ikke vedlagt.</p>	<p>Dette anses ikke som et innspill til planen</p>
<p>Reiener Seland</p>	<p>Tinglyst adkomst til båthus (forslag inntegnet på kart), nåværende havn gjøres til, eller kombineres med badeområde, P-plass fjernes og det legges til rette for aktiviteter for f.eks ungdom. Stedet hvor badeplass er inntegnet er svært uegnet. Stor P-plass bør fjernes og båtrettigheter beholdes, flu i sjøen utenfor planlagt båthavn. Vei ønskes hevet pga oversvømmelse - fylling. Det må gjøres noe med slam i bukta.</p> <p>Han har fått lagt frem sine synspunkt i eget møte.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Flere av innspillene er hensyntatt i nytt forslag. Vi har ikke sett behov for å tegne inn egen adkomst til båthus, men det er lagt inn gangadkomst i §7b (reviderte bestemmelser) og mulighet for parkering på SPA1. P-plass er gjort mindre og badeplass og småbåthavn er flyttet. Slam i bukta må håndteres i separat sak. VA anlegg utfases etter hvert.</p>

		<p>skape utfordringer i forhold til kommunal pumpestasjon. Bukta er grunn og kan dermed relativt enkelt fylles igjen for å oppnå en påkrevd parkerings-kapasitet. Båtplasser kan erstattes i nytt anlegg.</p>
<p>Antoni Abrahamsen</p>	<p>Ønsker den nye flytebrygga ut. Han mener den vil bli et skjemmende element i området, og at det i tillegg kommer ulemper med lys og støy. Han mener at båtplasser bør legges til eksisterende anlegg i Agnefest småbåthavn.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Vi ønsker å legge til rette for å løse behov for flere båtplasser i bukta. Det er begrensede muligheter for plassering av et slik anlegg, og denne er den mest realistiske. Det er en del høydeforskjell og avstand til boligene i boligfeltet, og en visuell virkning som må påregnes i et område avsatt til småbåthavn i kommuneplanen. Andre virkninger vurderes også som akseptable.</p>
<p>Sverre Wisdal</p>	<p>Ønsker ny båtplass dersom han mister på innsiden av molo. Han har fått lagt frem sine synspunkter i møte. Ønsker i utgangspunktet å beholde moloen som i dag. Det er gode båtplasser - båtene ligger i ly inne i bukta. Han opplyser muntlig også om utfordringer med «løs» sjøbunn som en må være oppmerksom på i forhold til å legge ut vei i sjøen langs deler av strekningen.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Det er behov for parkeringskapasitet til ny båthavn, og den logiske plasseringen vil være i bukta. Båtplasser kan erstattes på nytt anlegg.</p>
<p>Morten Sikveland (62/123)</p>	<p>Ønsker båthus inn i planen.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Det er lagt til rette for båthus i stedet for sjøbod på eiendommen i revidert plankart.</p>

Torrey Enoksen	Ingen innvendinger. Innspillet er ikke vedlagt.	
Asplan Viak AS på vegne av Kjetil Pettersen (62/13)	Det ønskes plassert en garasje nærmere en meter fra nabogrense mot sør. Dette er omsøkt i 2018 Vi ber om at det i reguleringsbestemmelsene til planen Sveneigbukta planid 200702 blir medtatt et tillegg under § 4 som følger: «For boligbebyggelsen i planen kan frittliggende garasjer eller andre bygg under 50 m ² bygges i avstand inntil 1m fra nabogrense utenfor angitte byggegrenser i plankartet.» Med denne bestemmelsen i planen vil omsøkt garasje kunne bygges etter søknaden fra mai 2018. Innspillet er vedlagt.	Byggegrensa mot nabo er tatt ut av plankartet, da vi mener at både høydeforskjell og tiltak på motsatt side av grensen tilsier at avstand her kan følge PBL bestemmelsen det refereres til.
Agder Fylkeskommune	Det er ikke varslet om utvidelse av plan for odden i nord. De har en rekke kommentarer knyttet til bebyggelse og formål på odden. Samferdsel har en del kommentarer til det som gjelder Fylkesveg. De mener at bredde på deler (1 m) mellom veg / G/S-vei må fravik-behandles før planen vedtas dersom den ikke økes til 1,5 m. De er skeptisk til fortau på del av strekningen. Adkomst til BVA1 må fremgå av planen. Det bør vurderes å legge inn buss-stopp på nordsiden av vegen vest i planen. Det er ikke tatt høyde for midlertidig anleggsområde ut over SPA2, Agder FK skal godkjenne byggeplaner. Innspillet er vedlagt.	Det er ikke lenger aktuelt å innlemme odden i planen, siden denne ikke er varslet oppstart på, og siden vi ikke ser den samfunnsmessige nytten i å ta med dette området nå. Det kan fremmes et privat planforslag dersom det er interesse for det. Kommentarene fra samferdsel er innarbeidet i planen. Det er slik vi ser det kun SPA2 som er naturlig som riggområde i tilknytning til veg. Mulighetene er begrenset.

Fylkesmannen i Agder	<p>De påpeker at det må tas hensyn til forhold for barn- og unge. De ønsker at utbygging begrenses på odden i nord. De minner om at søknad om mudring og dumping (SPA2) må søkes om til Statforvalteren.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	<p>Barn og unges representant har uttalelsesrett i møtet. En av hovedformålene med planen er å legge til rette for trafikkikker adkomst, noe som er svært viktig for barn og unge. Planen legger i tillegg til rette for at mer areal ved sjøen kan tilrettelegges for barn og unge, og småbåthavn er positivt for friluftsliv generelt.</p> <p>Planbeskrivelsens punkt 4.2.6 beskriver forhold for barn og unge. Odden i nord er tatt ut av planen.</p>
Kystverket	<p>Ingen innvendinger. De er fornøyd med krav om badebøyer i planens bestemmelser 10f, men påpeker at det må vises til Havne- og farvannslovens § 10. De minner om søknadsplikt etter Havne- og farvannsloven for alt som kan påvirke sikkerhet og ferdsel til sjøs.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	
NVE	<p>Ingen konkrete innspill til saken.</p> <p>Innspillet er vedlagt.</p>	
Norsk Maritimt Museum	<p>Ønsker befaringsrapport. Arbeidet er utført: ingen funn</p> <p>Innspillet og rapport er vedlagt.</p>	

Vurdering:

Det har blitt gjort en rekke justeringer etter forrige behandling. Dette kommer som en følge av innspill til planen og en dialog internt i kommunen hvor fokus har vært en god og realistisk plan for å kunne gjennomføre etablering av gang- og sykkelveg.

Grunneiere /naboer som har hatt innspill har blitt kontaktet, og flere har hatt møte med administrasjonen. Ordfører og utvalgsleder har blitt noe involvert under vegs. Innspill har blitt vurdert nøye, og flere av forslagene har blitt innarbeidet. Det vises til tabell.

Følgende endringer har blitt innarbeidet i plankartet som et forslag til planendring:

1. Avstand mellom FV og GS veg er økt til 1,5m på hele strekningen der det ikke er fortau
2. Plangrenen endret i nordre del av plankartet i samsvar med meldingen om utvidelsen av plangrenen. Hele odden i nord tas dermed ut med den følge at bolig BFS3 og fritidsbolig BFF2 med tilhørende friluftsområde LF1 utgår.
3. Lagt inn fyllingsskråning som annen veggrunn i plankart med reguleringsgrensen 0,5m fra fot fylling
4. Redusert parkeringsplass SPA2 til 20 plasser, og økt tilhørende grøntareal ved utløp av bekk i sjø tilsvarende
5. Utvidet naust BUN i BSB6 på eiendommen 62/7 med 40 m2
6. Flyttet bade plass VB til stranda der dagens flyte brygge ligger ved o_FR1
7. Gangveger GT2-3 tas ut av planen. Det tillates atkomst til private båtnaust over o-FR1
8. Områdene o_FR2 utgår ettersom området blir sammenhengende med o_FR1
9. Dagens FV forbi eiendommen 62/140 beholdes og G/S- vegen flyttes mot vest slik at gammelt hus på 62/140 reguleres bort.
10. Byggegrense ved garasje på 62/140 legges rundt garasjen i formåls grensen
11. Parkeringsplass SPA1 reduseres til 10 plasser.
12. Båthavn BSB8 tas ut av planen og erstattes med bade plass og ferdsel sjø VFE
13. Båthus BUN ved BSB 9 på 62/123 flyttes og økes i størrelse til 50 m2
14. Byggegrense på BFS2 tas ut i grense mot eiendommen 62/43 og 62/188.

Følgende endringer har blitt innarbeidet i bestemmelsene som et forslag til planendring:

1. Bestemmelser ang. arealer på odden nord i planområdet, som nå tas ut, fjernes. Det medfører også forskyvning i nummerering.
2. § 6c (ny §5c): Det presiseres at det «skal» utføres som beskrevet i bestemmelsen.
3. Ny § 5g: Inntegnede båtplasser på BBS3 er ikke bindende, men angir en mulig utnyttelse som en illustrasjon.
4. §7b (ny §6b): Minste avstand mellom FV og gang- og sykkelveg økes fra 1 m til 1,5 m
5. §7d (ny §6d): Teksten endres slik at det fremgår at parkeringsplasser en for: tilgang til friområdet o_FR1, private båtnaust og bade plass VB.
6. §7f (ny §6f): Teksten endres slik at SPA2 skal opparbeides med minimum 0,25 P-plasser pr. båtplass.
7. § 9b (ny §7b) endres til: I området o_FR1 kan det anlegges gangveg med 1m bredde med grusdekke for atkomst til båtnaust og brygger på eiendommene 62/62, 62/131 og 62/10.
8. § 9c (ny §7c) endres til: Friområdet o-FR1 skal være offentlig tilgjengelig og kan opparbeides med som grøntareal med hensikt å være en møteplass for nærområdet.

9. § 9d (ny §7d) endres til: Bekk som renner gjennom BFS2 og LF3 skal være åpen og ikke lukkes. LF-områdene endres til LF1-3 i kartet.
10. § 9e (ny §7e) endres slik at områdeangivelsen stemmer. LF1-5 endres til LF1-2. LF-områdene endres i kartet jf.Pkt 9.
11. §10d (ny §8c): Vegvesenet endres til Fylkeskommunen.
12. § 10f (ny §8f): Endring av paragrafhenvvisning fra Havne- og farvannslovens § 19 annet ledd til §10.

Kommunedirektøren mener det foreliggende forslaget har en bedre løsning for allmennhetens tilgang til sjøen, hvor flytebrygga som eksisterer i dag er flyttet og strandlinja her er gjort tilgjengelig. I tilknytning til strandlinja er det et offentlig eid friområde som kan opparbeides. Her er parkeringsarealet SPA1 redusert til 10 plasser for besøkende for å gjøre mest mulig grøntareal tilgjengelig.

Totalt antall båtplasser er redusert tilsvarende antallet i den eksisterende flytebrygga. Det nye båtanlegget er likt som før, men parkeringsplassen har blitt redusert i størrelse og tilpasset behovet på 0,25- 0,3 plasser pr. båt. Antall båtplasser innenfor BBS3 er gjort fleksibelt med en ny bestemmelse om at inntegnede flytebrygger ikke er bindende.

Sør-vest i planen er det lagt inn buss-stopp på nordsiden av vegen.

Odden i nord er tatt ut av planforslaget, slik at forslaget er konsentrert om de viktige samfunnsmessige forholdene som gang- og sykkelveg, allmennhetens tilgang til sjøen, kapasitet på båtanlegg og parkering, kommunaltekniske anlegg og bussholdeplass. Ved behov kan en plan for odden fremmes som privat planforslag.

Det har nylig blitt diskutert å endre retning på vegen helt i sør-vest, hvor vegtrase i plan fra 1974 svinger i vestlig retning. Vi har i planen valgt å følge dagens vegtrase. Begrunnelsen for dette er at en ser for seg at å endre retning på traseen ligger lengre frem i tid og at det er behov for en hjelming av gang- og sykkelveg langs eksisterende veg i forhold til opparbeidelsen. Da blir også dagens buss-stopp i krysset liggende på riktig sted. Dersom det blir aktuelt med en opparbeidelse i hht. 1974-planen vil det sannsynligvis uansett være behov for en reguleringsendring, som da også kan ta med seg kryssområdet.

Det vises ellers til vurderinger gjort i tabell under oppsummeringene av innspill til planen.

Konklusjon:

Som en følge av innspill til planen og internt arbeid i administrasjonen har det blitt gjort en rekke endringer i plankartet. Planen er nå mer gjennomarbeidet og legger til rette for gode trafikale løsninger og bedre forhold for allmennheten. Kommunedirektøren vurderer at endringene er såpass omfattende at det kreves et nytt offentlig ettersyn. Det anbefales at saken legges ut på offentlig ettersyn med de endringer som er gjennomgått i vurderingen.

Planbeskrivelsen må oppdateres i hht. endringene før planen sendes på nytt offentlig ettersyn.

Både kart og bestemmelser er oppdatert i hht. forslag, men versjonene som var ute til offentlig ettersyn ligger også ved saken.

Vedlegg:

- 1 Plankart-Svenevigbukta 190421 til behandling 27.04.21
- 2 bestemmelser til 200702 rev. 16.4.21 for ny 5 gangs behandling THE
- 3 Planbeskrivelse Svenevigbukta 4.3.2020.pdf
- 4 bestemmelser til 200702 rev. iht. UMPT vedtak av 25.02.20, rev. 5.03.2020.
- 5 Plankart-Svenevigbukta
- 6 SAKSGANG t.o.m. 28.11.2017
- 7 Innspill og forslag Svenevigsbukta Johannes Alfred Toft
- 8 Johannes Alfred Toft -Skisse
- 9 Klage på detaljreguleringsplan for Svenevigbukta Reienert Seland
- 10 Reinert Seland -Vedlegg Lyngdal
- 11 Kommentar til detaljreguleringsplan for Svennevik bukta, Sverre Wisdal
- 12 Kommentar til regulerings plan ID 200702 Åsmund Lysen
- 13 Åsmund Lysen - Plankart - Svenevig bukta m kommentarer
- 14 Merknader til detaljreguleringsplan Lars Pettersen
- 15 Kart - Lars Pettersen
- 16 Ønske om endring til Reguleringsplan Svennevikbukta 62/123
- 17 20201210162107751.pdf
- 18 Vedr. 20-09588-5 - Lyngdal kommune - Forslag til detaljreguleringsplan for Svenevigbukta - planID 200702 - Offentlig ettersyn
- 19 Uttalelse til forslag til detaljreguleringsplan for Svenevigbukta - planID 200702 - Lyngdal kommune
- 20 Høringsuttalelse - detaljreguleringsplan for Svenevig bukta - planID 200702 - Lyngdal kommune - Agder fylke
- 21 NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta - PlanID 200702
- 22 Uttalelse til sak - Offentlig ettersyn av forslag til _Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta - planID 200702_.
- 23 TILLEGG-MERKNAD TIL NABOVARSEL: Tiltak på gnr. 62, bnr. 13 og 23
- 24 Kart
- 25 EIKQDSK86EL.pdf
- 26 Foreløpig merknad til nabovarsel: Tiltak på gnr. 62, bnr. 13 og 23, Neseveien 8 i Lyngdal. Kjetil Pettersson
- 27 Merknad til reguleringsplanen
- 28 20/00174-10 - 2020088 NMM registreringsrapport Svenevig plan ID 2007002, Lyngdal kommune Agder
- 29 Vedtak 3. gangs behandling av forslag til "Detaljreguleringsplan for Svenevig bukta, plan ID 200702"